



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. २६] गुरुवार ते बुधवार, जून/जुलै २६-२, २०२५ : आषाढ ५-११, शके १९४७ [पृष्ठे - ६६

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे १९३
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	१०५१ ते १०५८

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग,

चौथा मंजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :-११/०६/२०२५

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :

क्र. टिपीएस - ३१२४/२३२/प्र.क्र.५३/ईपी प्रसिद्धी/२०२४/नवि-३० :-

ज्याअर्थी, पुर्णा नगर परिषद, जि. परमणी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार

ठराव क्र. ०२, दि. २६/०२/२०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. ४७-४८ वर, दि. ०९-०७ एप्रिल, २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्र. ०१, दि. १६/११/२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि. २२-२८ डिसेंबर, २०२२ रोजी, पृष्ठ क्र. १५ ते १६ वर, सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ०१, दि. ०६/०३/२०२३ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग १-अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये, दि. २१/०३/२०२३ रोजी पृष्ठ क्र. ९१ वर प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ७३४/२०२३, दि. २४/०३/२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना सुचना क्र. टिपीएस-३१२४/२३२/प्र.क्र.५३/ईपी प्रसिद्धी/२०२४/नवि-३०, दि. ११/०६/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-९) सारभूत बदल, वगळून सुचना भागश: मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्ट “ब” मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत

फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.-१ ते ई.पी.-९) दर्शविले आहेत;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुरूपिक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :-

क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त “क” मध्ये नमूद, विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर ४३१००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या विहीत कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना स्थिकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणा-या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी.

३. मुख्याधिकारी, पुर्णा नगरपरिषद, जि. परभणी.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट-ब

विकास योजना- पुर्णा, जि. परभणी (दुसरी सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले बदल
(शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३१२४/२३२/प्र.क्र.५३/२०२४/ईपी प्रसिद्धी/नवि-३०, दि.११/०६/२०२५ चे सहपत्र)

अनु क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	EP-1	Survey No. 143 (Pt) Mauje : Purna	-	Residential Zone.	Residential Zone.	New Site No. 38 - Play Ground (admeasuring area- 2.0 ha) is proposed in land bearing survey no. 143 (Pt) of mauje Purna bounded by North-South 15m wide DP Road, 12m wide DP Road and East-West 18m wide DP Road as shown on plan.
2	EP-2	Survey No. 120 (Pt) Mauje : Kanadkhed	-	Residential Zone. No development Zone. 100m wide Samruddhi Road	Residential Zone. No development Zone. 100m wide Samruddhi Road	New Site No. 39 - “Play Ground” (admeasuring area- 0.72 ha) is proposed in land bearing survey no. 120 (Pt) of mauje kankhed bounded by existing North-South village Road (VR-36) and 15m wide East-West DP Road.
3	EP-3	Survey No. 161 (Pt) in Mauje : Purna Survey No. 311 (Pt) in Mauje : Gaur	-	Residential Zone.	Residential Zone.	New Site No. 40 - “Play Ground” (admeasuring area- 2.0 ha) is proposed in land bearing survey no. 161 (Pt) of mauje - Purna and Survey no.311 (pt) of mauje - Gaur bounded by 15m wide East-West DP Road and existing North - South State Highway (SH-249).
4	EP-4	Survey No. 27 & 28 (Pt) Mauje : Purna	-	Residential Zone.	Residential Zone.	New Site No. 41 - “Garden” is to be proposed in land bearing survey no. 27 (pt) and 28 (pt) of mauje - Purna bounded by North-South Existing MCR. 18m wide east - west D.P. Road and existing Drain as Shown of plan.
5	EP-5	Survey No. 117 (Pt) in Mauje : Adgaon	-	Residential Zone.	Residential Zone.	New Site No. 42 - “Play Ground” (admeasuring area - 1.20 Ha) is proposed in land bearing survey no. 117 (pt) of mauje - Adgaon bounded by Existing North - South village Road (VR-26) and Existing Road.

6	EP-6	Survey No. 144 (Pt) in Mauje : Purna	-	Residential Zone.	Residential Zone.	New Site No. 43- "Play Ground" (admeasuring area - 1.00 Ha) is proposed in land bearing Survey no. 144 (pt) on Northern side of Existing SH-249 along the West boundary of Mauje : Purna.
7	EP-7	Survey No. 14	-	Residential Zone.	Residential Zone.	Site No. 22 - "Play Ground" is proposed to be reserved as shown on D1.
8	EP-8	Survey Nos. 22 (Pt) & 23 (Pt) Mauje : Purna	-	Site No. 13 "SC & VM" & Residential Zone.	Site No. 13 "SC & VM" & Residential Zone.	New 12 m wide East - West DP Road is to be proposed and alignment of site no. 13 "SC & VM" is proposed to be shifted towards northern side shown on plan D2/1.
9	EP-9	Survey Nos. 122 (Pt), 123 (Pt), 142 (Pt), 144 (Pt), 145 (Pt), 146 (Pt) & 167 (Pt) Mauje : Kanadkhed	-	Residential Zone, No Development Zone & Site No. 34 "Play Ground", Site No. 35 "Garden", Site No. 36 "SC, CC & Library"	Residential Zone, No Development Zone Site No. 34 "Play Ground", Site No. 35 "Garden", Site No. 36 "SC, CC & Library"	New 12 m wide East - West and North - South DP Road is to be proposed as shown on plan D2/2.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMAMARG, HUTATMARAJGURUCHOWK,
MUMBAI 400 032.

Dated : - 11/06/2025

NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS - 3124/232/ CR-53/EP Publish/ 2024/UD - 30 :-
Whereas, the Purna Municipal Council, Dist. Parbhani, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No.02, dated the 26/02/2021, declared its intention under Section 23 (1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to prepare Draft Development Plan (Second Revised) (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and notice such declaration was published at Page No. 47-48 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, Part -1A, dated 01-07 April, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 01, dated 16/11/2022 and notice to that effect is published at Page No. 95 to 96 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Samabhajinagar Divisional Supplement, Part 1A, dated the 22-28 December, 2022, for inviting suggestions and/or objections ;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority ;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 01, dated the 06/03/2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published at Page No. 19 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, Part 1A, dated the 21/03/2023 under Section 28 (4) of the said Act ;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. 734/2023, dated the 24/03/2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune, the State Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS- 3124/232/ CR-53/DP/Sanction(Part)/2024/UD-30, dated the 11/06/2025, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A (as SM - 1) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-9) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No. TPS-3124/232/CR-53/EP Publish/2024/UD-30, dated the 11/06/2025;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e. EP-1 to EP-9;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE -B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division Chhatrapati Sambhajinagar as the “Officer” under section 31(2) of the said Act, to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE -B that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, having his office at M.B.C. Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajinagar-431001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered .

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar.

2) The Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani.

3) The Chief Officer, Purna Municipal Council, Dist. Parbhani.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

SCHEME -B

Development Plan - Purna, Dist. Parbhani (Second Revised)

Modification Published by the Government under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3124/232/C.R.-53/2024/E.P.Publication/UD-30, Dt. 11/06/2025)

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as published by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1	Survey No. 143 (Pt) Mauje : Purna	-	Residential Zone.	Residential Zone.	New Site No. 38 - Play Ground (admeasuring area- 2.0 ha) is proposed in land bearing survey no. 143 (Pt) of mauje Purna bounded by North-South 15m wide DP Road, 12m wide DP Road and East-West 18m wide DP Road as shown on plan.
2	EP-2	Survey No. 120 (Pt) Mauje : Kanadkhed	-	Residential Zone. No development Zone. 100m wide Samruddhi Road	Residential Zone. No development Zone. 100m wide Samruddhi Road	New Site No. 39 - "Play Ground" (admeasuring area- 0.72 ha) is proposed in land bearing survey no. 120 (Pt) of mauje kankhed bounded by existing North-South village Road (VR-36) and 15m wide East-West DP Road.
3	EP-3	Survey No. 161 (Pt) in Mauje : Purna Survey No. 311 (Pt) in Mauje : Gaur	-	Residential Zone.	Residential Zone.	New Site No. 40 - "Play Ground" (admeasuring area- 2.0 ha) is proposed in land bearing survey no. 161 (Pt) of mauje - Purna and Survey no.311 (pt) of mauje - Gaur bounded by 15m wide East-West DP Road and existing North - South State Highway (SH-249).
4	EP-4	Survey No. 27 & 28 (Pt) Mauje : Purna	-	Residential Zone.	Residential Zone.	New Site No. 41 - "Garden" is to be proposed in land bearing survey no. 27 (pt) and 28 (pt) of mauje - Purna bounded by North-South Existing MCR. 18m wide east - west D.P. Road and existing Drain as Shown of plan.
5	EP-5	Survey No. 117 (Pt) in Mauje : Adgaon	-	Residential Zone.	Residential Zone.	New Site No. 42 - "Play Ground" (admeasuring area - 1.20 Ha) is proposed in land bearing survey no. 117 (pt) of mauje - Adgaon bounded by Existing North - South village Road (VR-26) and Existing Road.

6	EP-6	Survey No. 144 (Pt) in Mauje : Purna	-	Residential Zone.	Residential Zone.	New Site No. 43- "Play Ground" (admeasuring area - 1.00 Ha) is proposed in land bearing Survey no. 144 (pt) on Northern side of Existing SH-249 along the West boundary of Mauje : Purna.
7	EP-7	Survey No. 14	-	Residential Zone.	Residential Zone.	Site No. 22 - "Play Ground" is proposed to be reserved as shown on D1.
8	EP-8	Survey Nos. 22 (Pt) & 23 (Pt) Mauje : Purna	-	Site No. 13 "SC & VM" & Residential Zone.	Site No. 13 "SC & VM" & Residential Zone.	New 12 m wide East - West DP Road is to be proposed and alignment of site no. 13 "SC & VM" is proposed to be shifted towards northern side shown on plan D2/1.
9	EP-9	Survey Nos. 122 (Pt), 123 (Pt), 142 (Pt), 144 (Pt), 145 (Pt), 146 (Pt) & 167 (Pt) Mauje : Kanadkhed	-	Residential Zone, No Development Zone & Site No. 34 "Play Ground", Site No. 35 "Garden", Site No. 36 "SC, CC & Library"	Residential Zone, No Development Zone Site No. 34 "Play Ground", Site No. 35 "Garden", Site No. 36 "SC, CC & Library"	New 12 m wide East - West and North - South DP Road is to be proposed as shown on plan D2/2.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government.

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मंजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :-११/०६/२०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. :-

क्र. टिपीएस - ३१२४/२३२/प्र.क्र.५३/वि.यो.मंजूरी (भागश:)/२०२४/नवि-३० :- ज्याअर्थी पुर्णा नगर परिषद, जि. परभणी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) वै कलम २३ (१) सह कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०२, दि. २६/०२/२०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. ४७-४८ वर, दि. ०१-०७ एप्रिल, २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हृदीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्र. ०१, दि. १६/११/२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि. २२-२८ डिसेंबर, २०२२ रोजी, पृष्ठ क्र. १५ ते १६ वर, सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार रक्कम केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र.०१, दि. ०६/०३/२०२३ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग १-अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. २१/०३/२०२३ रोजी पृष्ठ क्र. १९ वर, प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ७३४/२०२३, दि. २४/०३/२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशी नंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस-३१२४/२३२/प्र.क्र.५३/२०२४/ईपी प्रसिद्धी/२०२४/नवि-३०, दि. ११/०६/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई. पी.-९) सारभूत बदल, वगळून भागश: मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुंगिक शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:-

०१.अ) पुर्णा नगरपरिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील सूचना क्र.टिपीएस-३१२४/२३२/प्र.क्र.५३/ई.पी प्रसिद्धी/२०२४/नवि-३०, दि. ११/०६/२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-९) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ब) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि. ११/०६/२०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

क) पुर्णा नगरपरिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांनंतर अंमलात येईल.

टीप :-

१. जी आरक्षणे/ नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट-अ” तसेच सूचना क्र. टिपीएस-३१२४/२३२/प्र.क्र.५३/ईपी प्रसिद्धी/२०२४/नवि-३०, दि. ११/०६/२०२५ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

२. शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस - १८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)/नवि -१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळेवेळीच्या बदलांसह पुर्णा नगरपरिषद, जि. परभणी क्षेत्राकरिता लागू राहील.

३) लाल पुररेषा - निझी पुररेषेबाबत माहिती नगरपरिषदेने पाटबंधारे विभागाकडून उपलब्ध करून धऊन सदर विकास योजना नकाशावर पूर्णा व थुना नदीच्या अनुंगाने दर्शविणे संबंधाने यथोचित कार्यवाही करणे आवश्यक राहील. एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये विनियम क्र. ३.१.३. नुसार नगरपरिषदेकडून कार्यवाही करणे आवश्यक राहील.

४) विकास योजनेत दर्शविलेल्या रस्त्यांच्या कोपरा गोलाईकरीता (Corner Rounding) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ३.३.१२ लागू राहील.

५) विकास योजनेमध्ये वर्गीकृत रस्त्यांची रुंदी ही प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.३.३.८ बाबत शासनाचे नगर विकास विभागाकडील दि. २३/१२/२०२१ रोजीच्या स्पष्टीकरणानुसार ठेवणे आवश्यक राहील.

६) ज्या जमिनी मंजूर व अंमलात असलेल्या विकास योजनेनुसार औद्योगिक विभागात दर्शविल्या आहेत तसेच ज्या जमिनीवर विद्यमान औद्योगिक वापर अस्तित्वात आहे अथवा पूर्वी अस्तित्वात असून सद्यस्थितीत बंद झालेला आहे; अशा जमिनी, प्रस्तुतच्या विकास योजनेत जरी विविध विभागात निर्देशित केल्या असतील तरीही, त्या जमिनीमधील विकास परवानगी प्रकरणी UDCPR मधील विनियम क्र. ४.८.१ चे तरतुदीनुसार नियोजन प्राधिकरणास निर्णय घेणे बंधनकारक राहील.

उपरोक्त भागश: मंजूर अंतिम विकास योजना - पुर्णा, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, पुर्णा नगरपरिषद, जि. परभणी यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट -अ

विकास योजना - पुर्णा, जि. परभणी (दुसरी सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६, चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस - ३१२४/२३२/प्र.क्र.५३/२०२४/वि. यो. मंजूरी (भागश:)/नवि -३०, दि. ११/०६/२०२५ चे सहपत्र)

अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
१	SM-1	Survey No. 160(Pt) Mauje : Purna	Site No. 29 - Municipal Purpose	“Site No. 29 - Municipal Purpose”	“Site No. 29 - Municipal Purpose”	The “Site No. 29 - Municipal Purpose” is redesignated as “Town Hall”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMARA J GURUCHOWK,
MUMBAI - 400 032.
DATED - 11/06/2025
NOTIFICATION**

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS -3124/232/CR-53/2024/ DP Sanction (Part) / UD - 30 :- Whereas, the Purna Municipal Council, Dist. Parbhani, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No.02, dated the 26/02/2021, declared its intention under section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), to prepare the Draft Development Plan (Second Revised) (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and noice such declaration was published at Page No. 47-48 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, Part - 1A. dated 01-07 April, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 01, dated the 16/11/2022 and notice to that effect is published at Page No. 95 to 96 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement Part 1A, dated the 22-28 December, 2022, for inviting suggestions and / or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 01, dated the 06/03/2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published at Page No. 19 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, Part 1A, dated the 21/03/2023 under Section 28 (4) of the said Act ;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. 734/2023, dated the 24/03/2023 ;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-9) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-3124/232/CR-53/2024/EP Publish/UD-30, dated the 11/06/2025 ;

And whereas, within the period provided for in the amended provisions to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, the said draft development plan is to be approved by the Government ;

And whereas, in accordance with the amended provisions of section 31 (1) of the said Act, the State Government is required to sanction the said draft Development Plan within twelve months or within extended period as per provisions in this section from the date of receipt of the draft Development Plan submitted by the said Planning Authority under section 31 of the said Act ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 31 (1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

०१. A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Purna Municipal Council, as specified in SCHEDULE -A (as SM-1) appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-9) as specified in SCHEDULE -B appended to Notice No. TPS-3124/232/CR-53/2024/EP- Publish/UD-30, dated 11/06/2025.

B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub- section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of date 11/04/2025.

C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Purna Municipal Council shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *official Gazette*.

Note :-

1) The reservations / allocations /designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and Schedule-B appended to Notice No TPS - 3124/232/ CR-53/2024/EP- Publish/UD-30 dated 11/06/2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Noification No TPS-1818/CR-236/18/Section 37(IAA)(C) and Section 20(4)/UD-13, dated 02/12/2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Purna Municipal Council, Dist. Parbhani.

3) The Municipal Council must obtain the relevant information from the Irrigation Department and take appropriate action to reflect the Purna and Thuna rivers accordingly on the development Plan. Municipal Council shall take necessary action according to the provision under Regulation No. 3.1.3 of the Unified Development Control and Promotion Regulations.

4) At the junction of roads where corner rounding is not indicated in the said Draft Revised Development Plan, the rounding should be considered as per the Provision of Regulation No. 3.3.12 of the Unified Development Control and Promotion Regulation in accordance with the width of the road.

5) The width of the roads classified in the Development Plan will have to be kept as per clarification issued by the Government in Urban Development Department, dated the 23/12/2021 regarding Regulation No. 3.3.8 of the Unified Development Control and Promotion Regulation.

6) It would be appropriate to clarify that the lands shown in the industrial zone according to the sanctioned and implemented development plan, as well as the lands where existing industrial use is currently present or was present earlier but is now closed, even if such lands are designated under various zones in the current development plan, the planning authority shall be bound to decide on development permissions for such lands in accordance with the provisions of Regulation No. 4.8.1 of the UDCPR.

The aforesaid final Development Plan of the Purna Municipal Council, Dist. Parbhani partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Purna Municipal Council, Dist. Parbhani.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government.

SCHEDULE-A

Development Plan - Purna, Dist. Parbhani (Second Revised)

Modifications Sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3124/232/CR-53/2024/DP Sanctioned (2nd Rev)/UD-30,
Dt. 11/06/2025)

Sr. No.	Modifica-tion	Location	Site No.	Proposal as per Develop-ment Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Develop-ment Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1	Survey No. 160 (Pt) Mauje : Purna	Site No. 29 - Municipal Purpose	“Site No. 29 - Municipal Purpose”	“Site No. 29 - Municipal Purpose”	The “Site No. 29 - Municipal Purpose” is redesignated as “Town Hall”.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :-१७/०४/२०२५.

शुध्दीपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-३०२५/प्र.क्र.०६/२०२५/भागश:मंजुरी/शुध्दीपत्रक/नवि-३०: ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका मूळ हृद (दुसरी सुधारित) + वाढीव हृद (पहिली सुधारित) + सातारा, देवळाई + सिडको/सिडको निर्धासुचित क्षेत्र + चिकलठाणा MINDC ची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०२५/प्र.क्र.०६/२०२५/भागश: मंजुरी/नवि-३०, दि. १५/०४/२०२५ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.) अन्वये भागश: मंजूर करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिसूचनेमध्ये व उक्त अधिसूचने सोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार या शुध्दीपत्रकाद्वारे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

शुध्दीपत्रक

उक्त अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कोठे	याएवजी	असे वाचावे
१	परिच्छेद क्र. ०१ ते ०५	<p>ज्याअर्थी, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, जि. छत्रपती संभाजीनगर (यापुढे उक्त नियोजन प्राधिकरण असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा-उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. १२६१, दि. २१/०९/२०१६ व ठराव क्र. १८५०, दि. २४/०७/२०१७ अन्वये, प्रारूप विकास योजना छत्रपती संभाजीनगर मूळ हृद (दुसरी सुधारित) + वाढीव हृद (पहिली सुधारित) + सातारा, देवळाई + सिडको/सिडको निर्धासुचित क्षेत्र + चिकलठाणा MINDC जि. छत्रपती संभाजीनगर (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी असाधारण भाग-२, दि. १५/१२/२०१७ अन्वये प्रसिद्ध झाली आहे;</p> <p>आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हदीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्र.२६४८, दि. ०८/०८/२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी असाधारण भाग-२, दि. १०/०८/२०२२ व शुध्दीपत्रक दि. २५/०८/२०२२ रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे.</p>	<p>ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १५४ चे तरतुदीन्वये शासनाचे पत्र दि. २५/०९/२०१९ व दि. १७/०६/२०१९ नुसार छत्रपती संभाजीनगर (पुर्वीचे औरंगाबाद) महानगरपालिकेस, विकास योजना तयार करतांना (मूळ हृद + वाढीव हृद + सिडको/सिडको डिनोटीफाईड क्षेत्र + सातारा व देवळाई + चिकलठाण MINDC) संपूर्ण महानगरपालिका क्षेत्राची एकत्रित विकास योजना तयार करण्याचे निदेश देण्यात आलेले आहेत;</p> <p>ज्याअर्थी, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, ता. व जि. छत्रपती संभाजीनगर (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. २६८, दि. १९/०९/२०२२ अन्वये, प्रारूप विकास योजना छत्रपती संभाजीनगर, जि. छत्रपती संभाजीनगर मूळ हृद (दुसरी सुधारित) + वाढीव हृद (पहिली सुधारित) + सातारा, देवळाई + सिडको/सिडको निर्धासुचित क्षेत्र + चिकलठाण MINDC, ता. व जि. छत्रपती संभाजीनगर (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी भाग-१, दि. १७-२३ मार्च २०२२ अन्वये प्रसिद्ध झाली आहे;</p>

अ.क्र.	कोठे	याएवजी	असे वाचावे
१	परिच्छेद क्र. ०१ ते ०५	<p>आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;</p> <p>आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ५८७७, दि. २२/०२/२०२४ अन्येच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग-२, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. २३/०२/२०२४ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;</p> <p>आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ९८९७/२०२४, दि. ०८/०८/२०२४ अन्वये सादर केली आहे;</p>	<p>आणि ज्याअर्थी, प्रशासक छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांनी दि. १२/०५/२०२२ रोजीचे पत्र क्र. १०५० अन्वये उपसंचालक, नगर रचना, विकास योजना विशेष घटक, छत्रपती संभाजीनगर यांना उक्त क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी “नगर रचना अधिकारी” म्हणून नियुक्त केले आहे;</p> <p>आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये नगर रचना अधिकारी यांनी विद्यमान जमिन वापर नकाशा तयार करून दि. ०६/०४/२०२३ रोजी आयुक्त तथा प्रशासक, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका यांच्याकडे सादर केलेला आहे;</p> <p>आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २६ ते कलम ३० नुसार उक्त प्रारूप विकास योजना मान्यतेसाठी शासनास सादर करण्यासाठी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही पार पाडणेकामी व त्यासाठी आवश्यक असलेल्या नियोजन प्राधिकरणाच्या सर्व अधिकारांचा वापर करणेकामी महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग (नवि-१) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (४) अन्येच्या आदेश क्र. टिपीएस-३०२०/५१४/पक्र.क्र.६९/२०२०/नवि-३०, दि. ३१/०८/२०२३ व उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ अन्वये आदेश क्र.टिपीएस-३०२०/५१४/प.क्र.६९/२०२०/नवि-३०, दि. ०७/११/२०२३ द्वारे उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांची “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती केली आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” म्हणून करण्यात आलेला आहे.);</p> <p>आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी वरील हृदीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) चे तरतुदीन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्र. १, दि. ०४/०३/२०२४ अन्वये मान्यता दिली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी भाग-१ अ मध्ये दि. ०७/०३/२०२४ रोजी जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे;</p> <p>आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) तरतुदीन्वये स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दि. २२/०७/२०२४ रोजी नियुक्त अधिकारी यांच्याकडे सादर केला आहे;</p> <p>आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) तरतुदीन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून,</p>

अ.क्र.	कोठे	याएवजी	असे वाचावे
१	परिच्छेद क्र. ०१ ते ०५		<p>ठराव क्र.३, दि. २९/०७/२०२४ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल असे संबोधिले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) तरतुदीन्याचे जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असुन, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. २२/०८/२०२४ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;</p> <p>आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमांचे कलम ३० चे उपकलम १ मधील तरतुदीनुसार उक्त अधिकारी यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलासह शासनास पत्र क्र. ९८९७/२०२४ दि. ०८/०८/२०२४ अन्वये शासनास मंजूरीस्तव सादर केलेली आहे;</p>
	परिच्छेद क्र. ०६	आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस-३०२५/प्र.क्र.६/२०२५/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. १५/०४/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सेक्टर १ ते १० यामधील अनुक्रमे (ईपी(I)-१ ते ईपी(I)-८७, ईपी(II)-१ ते ईपी(II)-३०, ईपी(III)-१ ते ईपी(III)-२८, ईपी(IV)-१ ते ईपी(IV)-४८, ईपी(V)-१ ते ईपी(V)-३३, ईपी(VI)-१ ते ईपी(VI)-२२, ईपी(VII)-१ ते ईपी(VII)-२३, ईपी(VIII)-१ ते ईपी(VIII)-५७, ईपी(IX)-१ ते ईपी(IX)-२६, ईपी(X)-१ ते ईपी(X)-५३) हे सारभूत बदल वगळून, भागश: मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;	आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस-३०२५/प्र.क्र.६/२०२५/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. १५/०४/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सेक्टर १ ते १० यामधील अनुक्रमे (ईपी(I)-१ ते ईपी(I)-८७, ईपी(II)-१ ते ईपी(II)-३०, ईपी(III)-१ ते ईपी(III)-२८, ईपी(IV)-१ ते ईपी(IV)-४८, ईपी(V)-१ ते ईपी(V)-३३ ते ईपी(VI)-१ ते ईपी(VI)-३, ईपी(VI)-२२, ईपी(VII)-१, ईपी(VII)-२३, ईपी(VIII)-१ ते ईपी(VIII)-५४, ईपी(VIII)-५६ ते ईपी(VIII)-५८, ईपी(IX)-१ ते ईपी(IX)-२६, ईपी(X)-१ ते ईपी(X)-५३) हे सारभूत बदल वगळून, भागश: मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;
	परिच्छेद क्र. ०८ (०१) क.	क) छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील सेक्टर १ ते १० यामधील अनुक्रमे एस.एम.(I)-१ ते एस.एम.(I)-१७, एस.एम.(II)-१ ते एस.एम.(II)-६, एस.एम.(III)-१ ते एस.एम.(III)-७, एस.एम.(IV)-१ ते एस.एम.(IV)-११, एस.एम.(V)-१ ते एस.एम.(V)-६, एस.एम.(VI)-१ ते एस.एम.(VI)-४, एस.एम.(VII)-१ ते एस.एम.(VII)-१०, एस.एम.(VIII)-१ ते एस.एम.(VIII)-९, एस.एम.(IX)-१ ते एस.एम.(IX)-४, एस.एम.(X)-१ ते एस.एम.(X)-११) यांसह तसेच, सूचना क्र.टिपीएस-३०२५/प्र.क्र.६/२०२५/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. १५/०४/२०२५ सोबतच्या	क) छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील सेक्टर १ ते १० यामधील अनुक्रमे (एस.एम.(I)-१ ते एस.एम.(I)-१५, एस.एम.(I)-१७, एस.एम.(II)-१ ते एस.एम.(II)-६, एस.एम.(III)-१ ते एस.एम.(III)-७, एस.एम.(IV)-१ ते एस.एम.(IV)-११, एस.एम.(V)-१ ते एस.एम.(V)-६, एस.एम.(VI)-१ ते एस.एम.(VI)-४, एस.एम.(VII)-१ ते एस.एम.(VII)-१०, एस.एम.(VIII)-१ ते एस.एम.(VIII)-७, एस.एम.(VIII)-११, एस.एम.(IX)-१ ते एस.एम.(IX)-४, एस.एम.(X)-१ ते एस.एम.(X)-११) यांसह तसेच, सूचना क्र.टिपीएस-३०२५/प्र.क्र.६/२०२५/ईपी

अ.क्र.	कोठे	याएवजी	असे वाचावे
	परिच्छेद क्र. ०८ (०१) क.	परिशिष्ट ब मधील सेक्टर १ ते १० यामधील अनुक्रमे (ईपी(I)-१ ते ईपी (I)-८७, ईपी(II)-१ ते ईपी(II)-३०, ईपी(III)-१ ते ईपी(III)-२८, ईपी(IV)-१ ते ईपी(IV)-४८, ईपी(V)-१ ते ईपी(V)-३३, ईपी(VI)-१ ते ईपी(VI)-२२, ईपी(VII)-१ ते ईपी(VII)-२३, ईपी(VIII)-१ ते ईपी(VIII)-५७, ईपी(IX)-१ ते ईपी(IX)-२६, ईपी(X)-१ ते ईपी(X)-५३) हे सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.	प्रसिद्धी/नवि-३०, दि. १५/०४/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सेक्टर १ ते १० यामधील अनुक्रमे (ईपी(I)-१ ते ईपी (I)-८७, ईपी(II)-१ ते ईपी(II)-३०, ईपी(III)-१ ते ईपी(III)-२८, ईपी(IV)-१ ते ईपी(IV)-४८, ईपी(V)-१ ते ईपी(V)-३३, ईपी(VI)-१, ईपी(VI)-३ ते ईपी(VI)-२२, ईपी(VII)-१ ते ईपी(VII)-२३, ईपी(VIII)-१ ते ईपी(VIII)-५४, ईपी(VIII)-५६ ते ईपी (VIII)-५८, ईपी(IX)-१ ते ईपी(IX)-२६, ईपी(X)-१ ते ईपी(X)-५३) हे सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

(डॉ. प्रतिभा भदाणे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

BY JOINT SECRETARY TO GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th FLOOR, MANTRALAYA,

MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK.

MUMBAI 400 032.

DATE: 17.04.2025

CORRIGENDUM

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-3025/CR-06/2025/Part-Sanction/Corrigendum/UD-30: Whereas, the draft Development Plan for Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation Original Limit (Second Revised) + Extended Limit (First Revised) + Satara, Deolai + CIDCO / CIDCO Notified Area + Chikalthana MIDC, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar has been sanctioned partially by the Government in Urban Development Department vide it's Notification No. TPS-3025/CR-06/2025/Part-Sanction/UD-30 dated the 15th April, 2025 (hereinafter referred to as "the said Notification") as per the provisions of sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (herein referred to as "the said Act");

Now therefore, as there is a need for rectification in the said Notification and Schedule A, the following corrigendum is being published:

CORRIGENDUM

The following changes are made in the said Notification

Sr. No.	Where	Instead of	Read as
1	Paragraph No. 01 to 05	Whereas, Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation, Dist.Chhatrapati Sambhajinagar, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") <i>vide</i> its Resolution No.1261, dated 21.09.2016 and Resolution No.1850, dated the 24.07.2017, declared its intention under section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan Chhatrapati Sambhajinagar, Original Boundary [Second Revised] + Extended Limit (First Revised)+ Satara Deolai + CIDCO / CIDCO Denotified area + Chikalthana MIDC (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice of such declaration was published in the <i>Official Gazette</i> ,Extra	Whereas, in accordance with Section 154 of Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government in Urban Development Department <i>vide</i> its letter dated 25.01.2019 and 17.06.2019 has directed Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation to prepare a development plan for Original Limit + Extended Limit + Satara Deolai + CIDCO/ CIDCO Denotified area + Chikalthana MIDC (herein referred to as "the said Area"); And whereas, Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") <i>vide</i> its Resolution No.268, dated 19.01.2022, declared its intention under section 23(1), read with Section 34 and Section 38(1) of "the

Sr. No.	Where	Instead of	Read as
1	-	<p>Ordinary Part-II, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated 15.12.2017;</p> <p>And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, <i>vide</i> its Resolution No.2648, dated 08.08.2022 and notice to that effect is published in the <i>Official Gazette</i>, Extra Ordinary Part-II, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement dated 10.08.2022 & Corrigendum dated 25.08.2022, for inviting suggestions and / or objections;</p> <p>And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;</p> <p>And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority <i>vide</i> its Resolution No.5877, dated 22.02.2024, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published in the <i>Official Gazette</i>, Extra Ordinary Part-II, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement dated 23.02.2024 under Section 28(4) of the said Act;</p> <p>And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction <i>vide</i> its Marathi letter No.9897/2024, dated 08.08.2024;</p>	<p>“said Act”, to prepare a Draft Development Plan for Chhatrapati Sambhajinagar, Original Limit [Second Revised] + Extended Limit (First Revised)+ Satara Deolai + CIDCO / CIDCO Denotified area + Chikalthana MIDC (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”). Accordingly to that effect notice was published in the <i>Official Gazette</i>, Part-I, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated 17-23 March 2022;</p> <p>And whereas, the Administrator, Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation has appointed the Deputy Director of Town Planning, Development Plan Unit, Chhatrapati Sambhajinagar <i>vide</i> letter no. 1050 dated the 12.05.2022 as the Town Planning Officer for preparing the Draft Development Plan for the said Area;</p> <p>And whereas, the Town Planning Officer after Preparing the Existing Land Use Map of the said Area in accordance with Section 25 of the said Act, has submitted to the Commissioner, Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation on dated 06.04.2023;</p> <p>And whereas, in accordance with Section 21(4A) of the said Act, the Government in Urban Development Department <i>vide</i> it's Order No.TPS-3020/514/CR-69/2020/ UD-30 dated the 31.08.2023 and Section 162 of said Act <i>vide</i> TPS-3020/514/CR-69/2020/UD-30, dated 07.11.2023 has appointed the Deputy Director of Town Planning, Brihanmumbai as the officer (herein referred to as “the said Officer”) for carrying out all the proceedings from Section 26 to Section 30 of the said Act and for exercising all the powers</p>

Sr. No.	Where	Instead of	Read as
			<p>of Planning Authority for preparing and submitting the draft Development Plan to the Government;</p> <p>And whereas, the said “the said Officer” after carrying out surveys of the said Area as required decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No.01, dated 04.03.2024 and notice to that effect was published in the Official Gazette, Extra Ordinary Part-IA, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement dated 07.03.2024, for inviting suggestions and / or objections;</p> <p>And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Officer dated 22.07.2024;</p> <p>And whereas, after considering the report of Planning Committee, the said Officer vide Resolution No.03, dated 29.07.2024, has decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), and published such in the Official Gazette, Extra Ordinary Part-IA, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement dated 22.08.2024 under Section 28 (4) of the said Act;</p> <p>And whereas, in accordance with the provision of sub-section (I) of Section 30 of the said Act. the said Officer has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction vide its Marathi letter No. 9897/2024, dated 08.08.2024;</p>

Sr. No.	Where	Instead of	Read as
	Paragraph No. 06	<p>And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications from Sector 1 to 10 (respectively EP(I)-1 to EP(I)-87, EP(II)-1 to EP(II)-30, EP(III)-1 to EP(III)-28, EP(IV)-1 to EP(IV)-48, EP(V)-1 to EP(V)-33, EP(VI)-1 to EP(VI)-22, EP(VII)-1 to EP(VII)-23, EP(VIII)-1 to EP(VIII)-57, EP(IX)-1 to EP(IX)-26, EP(X)-1 to EP(X)-53) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3025/CR-6/2025/EP Publish/UD-30, dated 15.04.2025;</p>	<p>And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications from Sector 1 to 10 (respectively EP(I)-1 to EP(I)-87, EP(II)-1 to EP(II)-30, EP(III)-1 to EP(III)-28, EP(IV)-1 to EP(IV)-48, EP(V)-1 to EP(V)-33, EP(VI)-1, EP(VI)-3 to EP(VI)-22, EP(VII)-1 to EP(VII)-23, EP(VIII)-1 to EP(VIII)-54, EP(VIII)-56 to EP(VIII)-58 EP(IX)-1 to EP(IX)-26, EP(X)-1 to EP(X)-53) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3025/CR-6/2025/EP Publish/UD-30, dated 15.04.2025;</p>
	Paragraph No. 08.01.	<p>A) Accords Sanction the said Draft Development Plan as specified in SCHEDULE-A from Sector 1 to 10 (as SM(I)-1 to SM(I)-17, SM(II)-1 to SM(II)-6, SM(III)-1 to SM(III)-7, SM(IV)-1 to SM(IV)-11, SM(V)-1 to SM(V)-6, SM(VI)-1 to SM(VI)-4, SM(VII)-1 to SM(VII)-10, SM(VIII)-1 to SM(VIII)-9, SM(IX)-1 to SM(IX)-4, SM(X)-1 to SM(X)-11 respectively) appended hereto, excluding the substantial Modifications from Sector 1 to 10 (respectivley EP(I)-1 to EP(I)-87, EP(II)-1 to EP(II)-30, EP(III)-1 to EP(III)-28, EP(IV)-1 to EP(IV)-48, EP(V)-1 to EP(V)-33, EP(VI)-1 to</p>	<p>A) Accords Sanction the said Draft Development Plan as specified in SCHEDULE-A from Sector 1 to 10 (as SM(I)-1 to SM(I)-15, SM(I)-17, SM(II)-1 to SM(II)-6, SM(III)-1 to SM(III)-7, SM(IV)-1 to SM(IV)-11, SM(V)-1 to SM(V)-6, SM(VI)-1 to SM(VI)-4, SM(VII)-1 to SM(VII)-10, SM(VIII)-1 to SM(VIII)-7, SM(VIII)-9, SM(IX)-1 to SM(IX)-4, SM(X)-1 to SM(X)-11 respectivley) appended hereto, excluding the substantial Modifications from Sector 1 to 10 (respectivley EP(I)-1 to EP(I)-87, EP(II)-1 to EP(II)-30, EP(III)-1 to</p>

Sr. No.	Where	Instead of	Read as
	-	to EP(VI)-22, EP(VII)-1 to EP(VII)-23,EP(VIII)-1 to EP(VIII)-57,EP(IX)-1 to EP(IX)-26, EP(X)-1 to EP(X)-53) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3025/CR-6/2025/EP Publish/UD-30, dated 15.04.2025.	EP(III)-28, EP(IV)-1 to EP(IV)-48, EP(V)-1 to EP(V)-33, EP(VI)-1, EP(VI)-3 to EP(VI)-22, EP(VII)-1 to EP(VII)-23, EP(VIII)-1 to EP(VIII)-54,EP(VIII)-56 to EP(VIII)-58 EP(IX)-1 to EP(IX)-26, EP(X)-1 to EP(X)-53) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3025/CR-6/2025/EP Publish/UD-30, dated 15.04.2025.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Dr. Pratibha Bhadane)

Joint Secretary to Government

SCHEDULE-A

Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation
Modifications sanctioned by Government under Section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3025/CR-06/2025/Part-Sanction/Corrigendum/UD-30, dated the 17.04.2025)

Sr. No.	Modification No.	Location	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM(I)-16	Gat/S.No. 17,37 (M-64, M-70)	I/65 & I/66 Padegaon	VM Shopping Complex	Reservation No.I/66 (Shopping Complex) is shifted by M-70 and shown on plan as Reservation No.I/143.	Reservation nos.I/65-VM & I/66 SC are reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.
2	SM(II)-2 (M-6)	C.T.S. NO. 12874	Site No. 11/15	Park 30.00 mt. Proposed D.P. Road	Area under Reservation No. II/15 (Park) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. II/15 (Park) and 30.00 m. wide proposed D.P. Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.
3	SM (VI)-4 (M-10)	Chikhalthana GAT/S.NO.638	Site No. VI/21	VI/21-S.C. & V.M.	Part area under Reservation No. VI/21 (V.M. & S.C.) shown as A-B-C-D is deleted and included in Residential Zone and remaining area is retained as Reservation No. VI/21 (V.M. & S.C.) as shown on plan.	Reservation Site No. VI/36- (V.M. & S.C.) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.

Sr. No.	Modification No.	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
4	SM(VIII)-2 (M-6)	SATARA 176	VIII/45	15 M W DP Road Reservation No. VIII/45 (P.G.)	Reservation No. VIII/45 (P.G) is shifted in Gut No. 210 (part) and 213 (part) of village Satara shown as A-B-C-D as shown on plan and area under original reservation is included in Residential Zone. also 15 m. wide East-West road shown as E-F is realigned and alignment of North-South 15 m. Wide Road shown as G-H is deleted as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.	15 M Wide East-West DP Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act.
5	SM(VIII)-8 (M-30)	SATARA 235	VIII/60	VIII/60 SC & P	Area under Reservation No. VIII/60 (S.M. & P) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. VIII/60 (S.M. & P) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.

Sr. No.	Modification No.	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the M RTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Gov- ernment under section 30 of the M RTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the M RTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
6	SM (IX)-I M-1	CTS No. 20154	IX/5(H.S.), IX/4 (P.S.)	9.0 mt. D.P. Road IX/5 (H.S.), IX/4 (P.S.)	Area under Reservation No. IX/4 (P.S.) and Reservation No. IX/5 (H.S.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Western part of Reservation is deleted as per Govt Order dated 29.04.2022 and land so released is included in Resi- dential Zone and remaining reservation is retained as per plan published u/s 26, as shown on plan.

Read As						
Sr. No.	Modification	Location GAT/S No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM (1)-16 (M-64, M-70)	GAT/S No. 17,37 Padegaon	I/65 & I/66	VM, Shopping Complex	Reservation No. I/66 (Shopping Complex) is shifted by M-70 and shown on plan as Reservation No. I/143.	SM(I)16 of Schedule A appended to Notification No.TPS-3025/CR-06/2025 Part-Sanction/UD-30, dated the 15/04/2025 is cancelled, as decision regarding concerned SM(I)-16 is incorporated as EP (I)-52 of Schedule B appended to Notice No. TPS-3025/CR-6/2025/EP Publish/Corrigendum/UD-30, dated the 17/04/2025.
2	SM(II)-2 (M-6)	C.T.S. NO. 12874	Site No. II/15	Park 30.00 mt. Proposed D.P. Road	Area under Reservation No. II/15 (Park) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. II/15 (Park) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP

Sr. No.	Modification No.	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966	Modification Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	Reservation Site No. VI/21 -(V.M. & S.C.) reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.
3	SM(VI)-4 (M-10)	Chikhalthana GAT/S.NO.638	Site No. VI/21	VII/21-S.C. & V.M.	Part area under Reservation No. VII/21 (V.M. & S.C.) shown as A-B-C-D is deleted and included in Residential Zone and remaining area is retained as Reservation No. VI/21 (V.M. & S.C.) as shown on plan.		
4	SM(VIII)-2 (M-6)	SATARA 176	VIII/45	1.5 M W DP Road Reservation No. VIII/45 (P.G.)	Reservation No. VIII/45 (P.G.) is shifted in Gut No. 210 (part) and 213 (part) of village Satara shown as A-B-C-D as shown on plan and area under original reservation is included in Residential Zone. also 15 m. wide East-West road shown as E-F is realigned and alignment of North-South 15 m. Wide Road shown as G-H is deleted as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.	15 M Wide East-West DP Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act.	Reservation No. VIII/45 (P.G.) is deleted u/s 26 & 30 and land so released is proposed to be included in Residential Zone.

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Govern- ment under section 30 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Govern- ment under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	7
5	SM(VIII)-8 (M-30)	SATAR 235	VIII/60	VIII/60 SC & P.G.)	Area under Reservation No. VIII/60 (S.M. & P) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	SM(VIII)-8 of Schedule A appended to Notification No. TPS-3025/CR-06/2025/ Part-Sanction/UD-30, dated the 15.04.2025 is cancelled, as decision regarding concerned SM (VIII)-8 is incorporated of EP(VIII)-58 of Schedule B apended to Notice No. TPS-3025/ CR-6/2025/EP Publish/Corrigendum/UD- 30, dated the 17.04.2025	SM(VIII)-8 of Schedule A appended to Notification No. TPS-3025/CR-06/2025/ Part-Sanction/UD-30, dated the 15.04.2025 is cancelled, as decision regarding concerned SM (VIII)-8 is incorporated of EP(VIII)-58 of Schedule B apended to Notice No. TPS-3025/ CR-6/2025/EP Publish/Corrigendum/UD- 30, dated the 17.04.2025
6	SM(IX)-1 (M-1)	CTS No. 20154	IX/5(H.S.), IX/4 (P.S.)	9.0 mt. D.P. Road IX/5 (H.S.) IX/4 (P.S.)	Area under Reservation No. IX/4 (P.S.) and Reservation No. IX/5 (H.S.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation is deleted as per Govt Order dated 29.04.2022 and land so released is included in Residential Zone.	Reservation is deleted as per Govt Order dated 29.04.2022 and land so released is included in Residential Zone.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

(Dr. Pratibha Bhandane)
Joint Secretary to Government

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक: १५.०४.२०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६

क्र.टिपीएस-३०२५/प्र.क्र.०६/२०२५/भागश: मंजुरी/नवि-३० : ज्या अर्थी, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, जि.छत्रपती संभाजीनगर (यापुढे उक्त नियोजन प्राधिकरण असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. १२६९, दिनांक २१.०९.२०१६ व ठराव क्र.१२६९, दि.२१.०९.२०१६ व ठराव क्र. १८५०, दि. २४.०७.२०१७ अन्वये, प्रारूप विकास योजना छत्रपती संभाजीनगर, जि.छत्रपती संभाजीनगर मूळ हृद (दुसरी सुधारित) + वाढीव हृद (पहिली सुधारित) + सातारा, देवळाई + सिडको/सिडको निर्धासुचित क्षेत्र + चिकलठाणा MIDC जि.छत्रपती संभाजीनगर. (यापुढे उक्त प्रारूप विकास योजना असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी असाधारण भाग-२, दि. १५.१२.२०१७ अन्वये प्रसिद्ध झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हृदीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्र. २६४८, दि. ०८.०८.२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी असाधारण भाग-२, दि. १०.०८.२०२२ व शुद्धीपत्रक दि. २५.०८.२०२२ रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव, या बदलांसह (यापुढे उक्त फेरबदल असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग-२, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. २३.०२.२०२४ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. १८१७/२०२४, दि.०८.०८.२०२४ अन्वये सादर केली आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस-३०२५/प्र.क्र.६/२०२५/ईपी प्रसिद्धी/नवि-३०, दि.१५.०४.२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सेक्टर ९ ते १० यामधील अनुक्रमे (ईपी (I)-१ ते ईपी (I)-८७, ईपी (II)-१ ते ईपी (II)-३०, ईपी (III)-१ ते ईपी (III)-२८, ईपी (IV)-१ ते ईपी(IV) -४८, ईपी (V)-१ ते ईपी(V) -३३, ईपी(VI) -१ ते ईपी (VI)-२२, ईपी (VII)-१ ते ईपी (VII)-२३, ईपी (VIII)-१ ते ईपी (VIII)-५७, ईपी (IX) -१ ते ईपी (IX)-२६, ईपी (X)-१ ते ईपी (X)-५३) हे सारभूत बदल वगळून, भागश: मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनावे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधी, उक्त प्रारूप विकास योजनेबाबत शासनाने निर्णय घेण्याबाबत नमूद आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

१. क) छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील सेक्टर ९ ते १० यामधील अनुक्रमे (एस.एम.(I)-१ ते एस.एम.(I)-१७, एस.एम.(II)-१ ते एस.एम.(II)-६, एस.एम.(III)-१ ते एस.एम.(III)-७, एस.एम.(IV)-१ ते एस.एम.(IV)-११, एस.एम.(V)-१ ते एस.एम.(V)-६, एस.एम.(VI)-१ ते एस.एम.(VI)-४, एस.एम.(VII)-१ ते एस.एम.(VII)-१०, एस.एम.(VIII)-१ ते एस.एम.(VIII)-९, एस.एम.(IX)-१ ते एस.एम.(IX)-४, एस.एम.(X)-१ ते एस.एम.(X)-११) यांसह तसेच, सूचना क्र.टिपीएस-३०२५/प्र.क्र.६/२०२५/ईपी प्रसिद्धी/नवि-३०, दि.१५.०४.२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सेक्टर ९ ते १० यामधील अनुक्रमे (ईपी (I)-१ ते ईपी (I)-८७, ईपी (II)-१ ते ईपी (II)-३०, ईपी (III)-१ ते ईपी (III)-२८, ईपी (IV)-१ ते ईपी(IV) -४८, ईपी (V)-१ ते ईपी(V) -३३, ईपी(VI) -१ ते ईपी (VI)-२२, ईपी (VII)-१ ते ईपी (VII)-२३, ईपी (VIII)-१ ते ईपी (VIII)-५७, ईपी (IX) -१ ते ईपी (IX)-२६, ईपी (X)-१ ते ईपी (X)-५३) हे सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि. १५.०४.२०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

ग) छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टिप:-

- १) जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या परिशिष्ट-अ (SCHEDULE-A) तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३०२५/प्र.क्र.६/२०२५/ईपी प्रसिद्धी/नवि-३०, दि.१५.०४.२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब (SCHEDULE-B) मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.
- २) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७ (१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि.०२.१२.२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, जि.छत्रपती संभाजीनगर क्षेत्राकरिता लागू राहील.
- ३) प्रारूप विकास योजनेत **R & R (Rehabilitation and resettlement)** अन्वये दर्शविलेले आरक्षण, हे केवळ संबंधित प्रस्तावित विकास योजना रस्त्याने / आरक्षणाने बाधित होणा-या संबंधित नागरिकांच्या पुनर्वसन व पुनरर्थापनेकरताच विकासित करणे अपेक्षित असून, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेमार्फत, त्याकरिता स्वतंत्ररित्या धोरण (Policy) तयार करून, सदर धोरणास (Policy) शासनाची त्वरित मान्यता घेण्यात यावी.

उपरोक्त भागश: मंजूर अंतिम विकास योजना - छत्रपती संभाजीनगर जनतेच्या अवलोकानार्थ आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, जि.छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलता आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने .

(डॉ.प्रतिभा भदाणे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

BY JOINT SECRETARY TO GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4 FLOOR, MANTRALAYA.

MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK

MUMBAI 400 032.

DATE: 15.04.2025

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-3025/CR-06/2025/Part-Sanction/UD-30: Whereas, Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation. Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, being the Planning Authority thereafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No.1261. dated 21.09.2016 and Resolution No.1850, dated the 24.07.2017. declared its intention under section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act. 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan Chhatrapati Sambhajinagar, Original Boundary [Second Revised] + Extended Limit (First Revised)+ Satara Deolai CIDCO/CIDCO Denotified area Chikhalthana MIDC (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice of such declaration was published in the Official Gazette, Extra Ordinary Part-II, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated 15.12.2017:

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act. decided to publish a Draft Development Plan under section 26(7) of the said Act, vide its Resolution No.2648, dated 08.08.2022 and notice to that effect is published in the Official Gazette, Extra Ordinary Part-II, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement dated 10.08.2022 & Corrigendum dated 25.08.2022, for inviting suggestions and/or objections.

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority:

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No.5877, dated 22.02.2024, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the Official Gazette. Extra Ordinary Part-II. Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement dated 23.02.2024 under Section 28(4) of the said Act:

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (I) of Section 30 of the Act. the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan. along with the said Modifications to the Government for sanction vide its Marathi letter No. 9897/2024. dated 08.08.2024:

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act. after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State. Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications from Sector 1 to 10 respectively EP1-1 to EP(1)-87, EP(II)-1 to EP(II)-30, EP(III)-1 to EP(III)-28. EP(IV)-1 to EP(IV)-48 EP(V)-1 to EP(V)-33, EP(VI)-1 to EP(VI)-22. EP(VII)-1 to EP(VII)-23, EP(VIII)-1 to EP(VIII)-57. ??G??)-1 to ?PIX)-26. EP(X)-1 to EP(X)-53) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-3025/CR-6/2025/EP Publish/UD-30, dated 15.04.2025:

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance. 2024, decision about the said draft development plan has to be taken by the Government:

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 31 of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

01. A) Accords Sanction the said Draft Development Plan as specified in SCHEDULE-A from Sector 1 to 10 (as SM(1)-1 to SM(1)-17. SM(II)-1 to SM(II)-6, SM(III)-1 to SM(III)-7. SM (IV)-1 to SM(IV)-11. SM(V)-1 to SM(V)-6, SM(VI)-1 to SM(VI)-4, SM(VI)-1 to SM(VI)-10. SM(VIII)-1 to SM(VIII)-9, SM(IX)-1 to SM(IX)-4, SM(X)-1 to SM(X)-11 respectively) appended hereto, excluding the substantial Modifications from Sector 1 to 10 (respectively EP(1)-1 to EP(1)-87, EP(II)-1 to EP(II)-30, EP(III) 1 to EP(III)-28. EP(IV)-1 to EP(IV)-48, EP(V)-1 to EP(V)-33, EP(VI)-1 to EP (VI)-22, EP (VII)-1 to EP(VII)-23, EP(VIII)-1 to EP(VIII)-57. EP(IX)-1 to EP(IX)-26. EP(X)-1 to EP(X)-53) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-3025/CR-6/2025/EP Publish/UD-30, dated 15.04.2025.

B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance. 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dt. 15.04.2025.

C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Council shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the Official Gazette.

Note:

1) The reservations Balloctions designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and **Schedule-B** appended to Notice No. TPS-3025/CR-6/2025/EP Publish/UD-30, dated 15.04.2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned vide Notification No.TPS-1818/CR-236/18/Section 37(1(1A)(c) and Section 20(4)/UD-13. dated the 02.12.2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar.

3) The reservations shown under R & R (Rehabilitation and Resettlement) in the Draft Development Plan shall be developed solely for the rehabilitation and resettlement of the citizens affected by the proposed development plan roads/reservations. For this purpose, a separate policy should be formulated by the Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation, and prompt approval for the said policy should be obtained from the government.

The aforesaid final Development Plan of the Chhatrapati Sambhajinagar. Dist.Chhatrapati Sambhajinagar partly sanctioned by the State Government vide this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Commissioner, Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation, Dist.Chhatrapati Sambhajinagar.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website “www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Dr.Pratibha Bhadane)
Joint Secretary to Government.

SCHEDULE -A
SECTOR I

Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation
Modifications sanctioned by Government under Section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-3025/CR-06/2025/Part Sanction/UD-30, dated the 15.04.2025)

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM(I)-1 (M-8)	Gat/S No.130 Mitmita	-	15.00 m. wide DP Road	M-8(i) Alignment of East-West 12 m. wide road shown as A-B is deleted and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.	Alignment of 15 m. wide road A-B is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.
2	SM(I)-2 (M-10)	CTS No.2940 Narlibag	-	15.00 m wide DP Road	M-10(iv):- Designation according to Existing Land-Use is shown in blue colour for Anjali Cinema, Existing PG and Marathwada MarathwadaSanskritikMandal as shown on plan.	M-10(iv) Designation according to Existing Land-Use is shown in blue colour for Anjali Cinema, Existing PG and Marathwada Sanskritik Mandal is sanctioned as shown on plan.
3	SM(I)-3 (M-12)	Gat/S.No.1/2 & 2/4 Asefbag	-	18.00 m. wide DP Road	Alignment of 18 m. wide North-South road shown as X-Y is realigned as per sanctioned Development Plan-2001 as shown on plan and area under deleted alignments included in Residential Zone.	Alignment of 18 m. wide North- South road is reinstated as per published plan u/s 26 of MRTP Act.

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 (1) of the MRTP Act, 1966.	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	
4	SM(I)-4 (M-15)	CTS No. 1580/I Begampura	-	24.00 m. wide DP Road.	North-South 24 m. wide road shown as A-B-C is realigned as per Sanctioned Development Plan as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.	Alignment of 24.00 m. wide North- South Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act.	
5	SM(I)-5 (M-25)	CTS 138	I/121 P	PARKING	Area under Reservation No. I/121 (P) is deleted and included in Residential Zone and also alignment of North-South 18 m. wide road shown as A-B is deleted and included in Adjacent Zone as shown on plan.	Reservation no. I/121 PARKING and 18.00 m. wide North – South Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act.	
6	SM (I)-6 (M-30)	Gat/S.No. 19/3 Bhavsinghpura	I/73	MTDC	(i) :- Area under Reservation No. I/74 (MTDC) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan. (ii) Alignment of North-South 18 m. wide road is realigned and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone as shown on plan.	M-30 (i) Reservation No. I/74 (MTDC) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act M-30 (ii) North-South 18.00 m. wide road is realigned as shown in plan and MTDC/Forest Department is fixed as appropriate authority. M-30 (iii) Redesignate Reservation No. I/74 (MTDC) as Tourist center.	

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Gov- ernment under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under Section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
7	SM(I)-7 (M-35)	Gat/S.No. Pahadsingpura	-	NDZ	Boundaries of Gat/S.No.. 38 and University area is corrected as per Land Record.	Boundaries of Gat/S.No.. 38 and University area, are corrected as per Land Record Dept. as shown on plan.
8	SM(I)-8 (M-42)	S.No.47 Mitmita	-	NDZ	M-42 (ii) (a) :- New 15 m. wide East-West road is proposed shown as A-B-C-D and also new 12 m. wide East-West road is proposed shown as H-G as shown on plan. M-42 (ii) (b) :- New 15 m. wide North- South road is proposed shown as E-G-B-F as shown on plan.	M-42 ii a) & M-42 ii b) refused to accord sanction to the proposed modifica- tion.
9	SM(I)-11 (M-52)	Gat / S.No.52 54.47.59 Bhavsingpura Sur No. 06 Jaysingpura	--	-	M-46 (iii) :- Due to modified road alignment, Area of Reservation No. II129 (G) is reduced and the reduced available area is reserved as 'Traffic Island'.	M-46 ii) Reservation No. II 129 is reinstated as per plan published u/s 26

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	
10	SM(I)-10 (M-48)	72,74,79&80 Mitmita	-	--	Part area of Gat/S.No. 74 of village Mitmita shown as A-B-C-D is deleted from NDZ and included in Residential Zone as shown on plan.	NDZ as per plan published u/s 26 is reinstated.	
11	SM(I)-11 (M-52)	Gat/S.No. 10, 11 Bhavsinghpura	-	24 m. wide road	Alignment of North-South 24 m. wide road shown as A-B in Gat/S.No. 10 and 11 of mouje Bhavsinghpura is shown as per Sanctioned Develop- ment Plan- 2001 and area under de- leted alignment is included in Resi- dential Zone as shown on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	
12	SM (I)-12 (M-53)	Gat No.158 Mitmita	-	PSP/Zone	Existing P.S.P.Zone shown as A-B- C-D on plan in Gat/S.No. 158 of Mauje Mitmita is shown as Non- Confirming Residential Zone and when existing PSP use will be discontinued the Residential use is allowed with special permission of Municipal Commissioner as per Note no.7 mentioned on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	

Sr. No.	Modification No.	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
13	SM(I)-13 (M-56)	Gat/S.No. 3,01 & 302	I/20	V.M.&S.C.	Part area of Reservation No. I/20 (V.M. & S.C.) shown as A-B-C-D is deleted and included in existing Nala.	Part area A-B-C-D of Reservation No. I/20 (V.M. & S.C.) is deleted and included in existing Nala as shown on plan.
14	SM(I)-14 (M-60)	Gat/S.No. 67 & 68 Bhavsinghpura	I/48	Extension to Slaughter House	Designation of Reservation No. I/48 (EXTN. To S.H.) is re-designated as 'Municipal Purpose' as shown on plan.	Reservation No. I/48 EXTN. To S.H. is re-designated as 'Parking' as shown on plan.
15	SM(I)-15 (M-62)	--	I/89	Park	Area under Reservation No. I/89 (Park) is deleted and included in N.D.Z. as shown on plan.	Reservation No. I/89 (Park) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP and re-designated as Play Ground.
16	SM (I)-16 (M-64, M-70)	Gat/S.No. 17,37 Padegaon	I/65 & I/66	VM, Shopping Complex	Reservation No. I/66 (Shopping Complex) is shifted by M-70 and shown on plan as Reservation No. I/143.	Reservation nos. I/65 - VM & I/66 SC are reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	
17	SM (1)-17 (M-71)	Gat/S.No.-21 Padegaon	--	Residential Zone	New reservation for 'Vegetable Market' is proposed in Gat/S.No.. 21 of Mouje Padegaon numbered as Reservation No. II/145 as shown on plan. (Area = 0.57 Ha.)		Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan pub- lished u/s 26 of M.R.T.P.

By Order and in the name of the Government of Maharashtra

(Dr. Pratibha Bhadane)
Joint Secretary to Government

SCHEDULE-A
SECTOR II

Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation

Modifications sanctioned by Government under Section 31 (1) of the MRTPA Act, 1966.

(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-3025/CR-06/2025/Part Sanction/UD-30, dated the 15.04.2025)

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTPA Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTPA Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM(II)-1 (M-5)	C.T.S. NO. 7986	Site No. II/12	Extn to P.S.	Area under Reservation No. II/ 12 (Ext. to PS) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. II/12 (Ext. to PS) is reinstated as per plan published u/ s 26 of MRTP and re-designated as Primary School.
2	SM(II)-2 (M-6)	C.T.S. NO. 12874	Site No. II/15	Park 30.00 mt. Proposed D.P. Road	Area under Reservation No. II/ 15 (Park) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. II/15 (Park) and 30.00 m. wide proposed D.P. Road is reinstated as per plan published u/ s 26 of MRTP
3	SM(II)-3 (M-14)	20495	-	Cremation Ground	Existing use shown as Cremation Ground is deleted and shown as open space of sanctioned lay out as shown on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.
4	SM(II)-4 (M-15)	17367	-	PSP Zone	Area of CTS No. 17367/1 is deleted from P.S.P. Zone and included in Residential Zone as shown on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.

Sr. No.	Modification No.	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the M RTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the M RTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the M RTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
5	SM(II)-5 (M-23)	13791	-	Commercial Zone (LPG)	Area shown under LPG pump is shown as Non Confirming Residen- tial Zone as shown on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan pub- lished u/s 26 of M.R.T.P.
6	SM(II)-6 (M-24)	12486	-	PSP Zone	Area shown as A-B-C-D is deleted from P.S.P. Zone and included in Residential Zone as shown on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan pub- lished u/s 26 of M.R.T.P.

By Order and in the name of the Government of Maharashtra

(Dr. Pratibha Bhadane)
Joint Secretary to Government

SCHEDULE - A

SECTOR III

Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation
Modifications sanctioned by Government under Section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-3025/CR-06/2025/Part Sanction/UD-30, dated the 15.04.2025)

Sr. No.	Modification No.	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Modification	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	
1	SM(III)-1 (M-6)	C.T.S. NO. 12396	III/22 G III/23 SC, VM,PLIB & DIS III/24 PG III-25 HS	III/22 G III/23 SC, VM, P, LIB & DIS III/24 PG III-25 HS	i) Area under Reservation No. III/22 (G), III/23 (SC, (G), III/23 (SC, VM, P, LIB & DIS) and III/24 (PG) is deleted and included in the Residential Zone as shown on plan. ii) Part area of Reservation No. III/25 (HS) shown as A-B-C-D is deleted and included in the Residential Zone and remaining area is retained as H.S. as shown on plan.	Reservation Nos. III/22 (G), III/23 (SC, VM, P, LIB & DIS), III/24 (PG), III/25 (HS) are reinstated, as per published plan u/s 26 of MRTP.	
2	SM(III)-2 (M-17)	Jaswantpura 34	III/20	III/20 PG	Area under Reservation No. III/20 (PG) is deleted and included in the Residential Zone as shown on the plan.	Reservation No. III/20 (PG) is reinstated as per plan published u/s -26 of MRTP.	
3	SM(III)-3 (M-21)	CTS No- 11089/8	III/32	III/32 PG	Area under Reservation No. III/32 (PG) is deleted and included in the Residential Zone as shown on the plan.	Reservation No. III/32 (PG) is reinstated as per plan published u/s -26 of MRTP.	

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
4	SM(III)-4 (M-24)	CTS No. 9762	-	30 M D P Road	Alignment of North-South 30 m. wide road is realigned as per sanctioned DP (2001) as shown on plan and area under deleted alignment is included in the Adjacent Zone.	Refused to accord sanction the proposed modification. Alignment of North-South 30 m. wide road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.
5	SM(III)-5 (M-25)	CTS No. 10299	III/42	III/42 PG	Area under Reservation No. III/42 (PG) is deleted and included in the Residential Zone as shown on the plan.	Reservation No. III/42 (PG) is is reinstated as per plan published u/ s 26 of MRTP.
6	SM(III)-6 (M-26)	CTS No. 10871/5 & 10871/16	-	CG	Area of CTS No. 10871/15 and 10871/16 is deleted from existing CG and included in the Residential Zone as shown on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan pub- lished u/s 26 of M.R. T.P.
7	SM(III)-7 (M-28)	-		Residential Zone	Area shown as A-B-C-D is deleted from Residential Zone and included in P.S.P. Zone as shown on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan pub- lished u/s 26 of M.R. T.P.

By Order and in the name of the Government of Maharashtra

(Dr. Pratibha Bhadane)
Joint Secretary to Government

SCHEDULE -A
SECTOR IV

Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation
Modifications sanctioned by Government under Section 31 (1) of the MRTPA Act, 1966.
(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-3025/CR-06/2025/Part Sanction/UD-30, dated the 15.04.2025)

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTPA Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Author- ity and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTPA Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTPA Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM(IV)-I (M-04 i)	Harsul Gat/S.No. 205, 206, 207	IV/36	Reservation No. IV/36 (G)	Area under Reservation No. IV/36 (G) is deleted and Northern area from deleted portion is included in P.S.P. Zone and Southern area is included in the Residential Zone as shown on plan	Reservation No. IV/36 (G) is reinstated as per published plan u/s 26 of MRTP Act.
2	SM(IV)-2 (M-14)	Harsul Gat S.No.55	IV/20	Reservation No. IV/20 (U.H.C.)	Area under Reservation No. IV/20 (U.H.C) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. IV/20 (U.H.C) is reinstated as per published plan u/s 26 of MRTP Act.
3	SM(IV)-3 (M-17)	Harsul Gat/S.No. 218	IV/50	Reservation No. IV/50 (PG)	Area under Reservation No. IV/50 (PG) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan	Reservation No. IV/50 (PG) is reinstated as proposed u/s 26 of MRTP Act.
4	SM(IV)-4 (M-18)	-	IV/56 IV/57 (PG)	Reservation No. IV/56 (SC & LIB, DISP)	Southern Part portion of Reservation No. IV/56 (SC & LIB, DISP) is deleted and included in the Residen- tial Zone and remaining area of reservation is reinstated for 'Shop- ping Centre'	i) Reservation Nos. IV/56 (SC & LIB, DISP) and IV/57 (PG) are reinstated as proposed u/s 26 of MRTP Act.

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2		3	4	5	6	7
5	SM(IV)-5 (M-20)	Harsul Gat/S.No. 298	-	Existing B.G	Area under Existing B.G shown in Gut No. 298 of village Harsul is deleted and included in Residential Zone	Refused to accord sanction to the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	
6	SM(IV)-6 (M-26)	Harsul Gat/S.No. 76	IV/21 IV/22	Reservation No. IV/21 (BG). Reservation No. IV/22 (CG) and 12 m. wide road	Area under Reservation No. IV/21 (BG), Reservation No. IV/22 (CG) and alignment of 12 m. wide North- South road shown as A-B is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. IV/21 (BG), Reservation No. IV/22 (CG) and 12 m. wide road A-B are reinstated as per published plan u/s 26 of MRTP.	
7	SM(IV)-7 (M-37)	--	-	Residential Zone	New reservation as 'Parking' is pro- posed as shown on plan and num- bered as Reservation No. IV/66.	Refused to accord sanction to the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	
8	SM(IV)-8 (M-38)	Harsul Gat/S.No. 216, 217	-	Residential Zone	New reservation is proposed for Reservation No. IV/68 as shown on plan.	Refused to accord sanction to the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	
9	SM(IV)-9 (M-39)	Jadhawadi Gat/S.No.10	-	Residential Zone	Area of Gut No. 10 of village Jadhawadi shown as A-B-C-D is deleted from Residential Zone and included in Commercial Zone for APMC.	Refused to accord sanction to the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	
10	SM(IV)-10 (M-40)	Harsul Gat/S.No. 199	-	PSP Zone	Area shown as A-B-C-D-E near Harsul Central Jail is deleted from P.S.P. Zone and included in Residential Zone as shown on plan.	Refused to accord sanction to the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	
11	SM(IV)-11 (M-41)	--	-	Residential Zone	Northern area of Subhedari Rest House is deleted from Residential Zone and included in P.S.P. Zone as shown on plan.	Refused to accord sanction to the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	

By Order and in the name of the Government of Maharashtra

(Dr. Pratibha Bhadane)
Joint Secretary to Government

SCHEDULE -A
SECTOR V

Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation
Modifications sanctioned by Government under Section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-3025/CR-06/2025/Part Sanction/UD-30, dated the 15.04.2025)

Sr. No.	Modification No.	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	SM(V)-1 (M-1)	Gat/S.No. 26,27,28	4	5	6	7
1	SM(V)-1 (M-1)	Gat/S.No. 26,27,28	V/58, V/59.	Reservation No. V/58-Play Ground, Reservation No. V/59- Police Station	Reservation No. V/58 – Play Ground is deleted and land so released is included in residential zone. Reservation No. V/59 – Police Station is deleted and land so released is included in residential zone.	Reservation No.V/58 – Play Ground and Reservation no. V/59 –PS are reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.
2	SM(V)-2 (M-7)	-	-	Notified Slum	Gautam Nagar notified slum is marked as shown on plan.	Gautam Nagar notified slum is marked as shown on plan.
3	SM(V)-3 (M-13)	Village Chikhalthana	V/36	Reservation No. V/36 (Play Ground)	Area under Reservation no. V/36 - (Play Ground) is deleted and included in residential zone as shown on plan.	Reservation no. V/36 - (Play Ground) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.
4	SM(V)-4 (M-15)	-	Gat/ S.No.4		Sanctioned Layout in Gut No.4 of Village Naregaon for Chhatrapati Sambhajinagar Corporation is shown on plan.	Sanctioned Layout in Gat/S.No.4 of Village Naregaon by Chhatrapati Sambhajinagar Corporation along with Smashanbhumi and Kabrastan is shown on plan.

Sr. No.	Modification No.	Location Gat No./ S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
5	SM(V)-5 (M-16)	Chikhalthana Gat/S.No. 708, 706	V/47	Reservation No. V/47- Play Ground	Area under Reservation No. V/47 (P.G.) is deleted and included in the Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. V/47 – Play Ground is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTTP.
6	SM(V)-6 (M-19)	Chikhalthana Gat/S.No. 41	V/44	Reservation No. V/44- Educational Complex	Area under Reservation No. V/44 (Educational Complex) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. V/44 – Educational Complex is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTTP.

By Order and in the name of the Government of Maharashtra

(Dr. Pratibha Bhadane)
Joint Secretary to Government

SCHEDULE-A
SECTOR VI

Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation
Modifications sanctioned by Government under Section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-3025/CR-06/2025/Part Sanction/UD-30, dated the 15.04.2025)

Sr. No.	Modification No.	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Modification	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	
1	SM(VI)-1 (M-2)	Mukundwadi 41	--	15.00 m. D.P.Road	Alignment of 15 m. wide North-South Road shown as A-B-C-D (from Reservation No. VI/41 to VI/30) is realigned along existing road as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.	Alignment of 15 m. wide North-South Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.	
2	SM(VI)-2 (M-8)	Chikhalthana 629	Site No. VII/19	VI/19-P.G.	Part area of Reservation No. VI/19 (P.G.) of Gut No. 629 of village Chikhalthana is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation Site No. VI/19 P.G is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.	
3	SM(VI)-3 (M-9)	Garkheda 36	Site No. VII/36	VI/36- P.G.	Area under Reservation No. VI/36 (P.G.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation Site No. VI/36- P.G is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.	

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	
4	SM(VI)-4 (M-10)	Chikhalthana Gat/S.No. 638	Site No. VI/21	VII/21- S.C. & V.M.	Part area under Reservation No. VI/21 (V.M. & S.C.) shown as A-B-C-D is deleted and included in Residential Zone and remaining area is retained as Reser- vation No. VII/21 (V.M. & S.C.) as shown on plan.	Reservation Site No. VII/36- (V.M.&S.C.)is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.	

By Order and in the name of the Government of Maharashtra

(Dr. Pratibha Bhadane)
Joint Secretary to Government

SCHEDULE-A

SECTOR VII

Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation

Modifications sanctioned by Government under Section 31 (1) of the MRTPA Act, 1966.

(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-3025/CR-06/2025/Part Sanction/UD-30, dated the 15.04.2025)

Sr. No.	Modification	Location	Gat No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Modification	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3
1	SM(VII)-1 (M-2)	Garkheda	--	24.00 mt. DP Road	Alignment of 24 M. Wide Road shown as A-B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.	i. Alignment of 24 m. Wide Road is reduced to 18.00 m. and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan. ii. Excluding alignment of existing road, proposed alignment of remaining 24 M. Wide north south road is deleted and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.			
2	SM(VII)-2 (M-4)	27	Site No. VII/24	VII/24- P.G.	Area under Reservation No. VII/24 (P.G) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Site No. VII/24 (P.G) is deleted and land so released is included in Residential Zone, subject to Govt Order dated 09.08.2024			
3	SM(VII)-3 (M-6)	55	Site No. VII/27	VII/27 (Sports Complex cum Commercial Centre)	(i) :- Area shown as A-B-C-D and E-F-G-H from Reservation No. VII/27 (Sports Complex cum Commercial Centre) is deleted and included in Residential Zone and area shown as I-J-K-L is deleted from reservation and included in Commercial Zone as shown on plan.	i) Part area A-B-C-D of Reservation No. VII/27 (Sports Complex cum Commercial Centre) is deleted and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan. Remaining area of Reservation No. VII/27 (Sports Complex cum Commercial Centre) is retained as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.			

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	
4	SM(VII)-4 (M-7)	CTS NO. 15735	Site No. VII/35	VII/35(G)	Part portion of Reservation No. VII/ 35 (G) shown as A-B-C is retained as Garden as shown on plan and remaining area of reservation is deleted and included in Residential Zone.	i. Part area 1.6 Ha of S.No. 8/1 and 8/2 Shahanoorwadi, is deleted from Reservation No. VII/35 (G) and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan. ii. Part area 0.32 Ha under possession of Corporation is retained in Reservation No. VII/35 (G) as per plan published u/s 26 of M.R.T.P. iii. Decision for northern part area 0.22 ha. of Reservation No. VII/35 (G) shall be in accordance with further directions/order of Hon. Supreme Court in SPL No.24907/2018.	
5	SM(VII)-5 (M-8)	CTS NO. 15851	-	PSP	Area shown as A-B-C-D-E-F-G-H is deleted from P.S.P. Zone and included in Residential Zone as shown on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/ s 26 of M.R.T.P.	Reservation No. VII/9 (P.G) is re- designated as KARGIL SMRUTIVAN SMARAK, as shown on plan.
6	SM(VII)-6 (M-11)	Garkheda	Site No. VII/9	VII/9(P.G)	Designation of Reservation No. VII/ 9 (P.G) is changed as KARGIL SMRUTIVAN SMARAK as shown on plan.		

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	7
7	SM(VII)-7 (M-13)	Sindhi Colony CTS No. 15026	-	PSP Zone	Area of CTS No. 15023 and CTS No. 15026 shown as A-B-C-D is deleted from P.S.P. Zone and included in Residential Zone as shown on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	
8	SM(VII)-8 (M-19)	Bag sherjung	-	-	East-West 15 m. wide road shown as A-B is proposed as per Sanc- tioned Development Plan-2001 as shown on plan. Area under deleted alignment is included in Adjacent Zone.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	
9	SM(VII)-9 (M-21)	High Court Aurangabad Area	-	PSP Zone	North-South 15 m. wide road shown as A-B is widened to 18 m. as shown on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	
10	SM(VII)-10 (M-22)	High Court Aurangabad Area	-	-	Existing NYAY SAGAR SAROVAR is shown on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	

By Order and in the name of the Government of Maharashtra

(Dr. Pratibha Bhadane)
Joint Secretary to Government

SCHEDULE -A
SECTOR VIII

Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation
Modifications sanctioned by Government under Section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-3025/CR-06/2025/Part Sanction/UD-30, dated the 15.04.2025)

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Modification		Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
					Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	6	
1	2	3	4	5	6	7	
1	SM(VIII)-1 (M-21)	Deolai 134,131	--	15 M W DP Road	Alignment of 15 m. wide East-West Road shown as A-B is deleted and new East-West 15 m. wide road shown as C-D is proposed as shown on plan and area under deleted align- ment is included in Residential Zone.	Alignment of 15 m. wide East-West road A-B is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act.	
2	SM(VIII)-2 (M-6)	Satara 176	VIII/45	15 M W DP Road Reservation No. VIII/45 (P.G.)	Reservation No. VIII/45 (P.G.) is shifted in Gut No. 210 (part) and 213 (part) of village Satara shown as A-B- C-D as shown on plan and area under original reservation is included in Residential Zone. also 15 m. wide East-West road shown as E-F is realigned and alignment of North-South 15 m. Wide Road shown as G-H is deleted as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone.	15 M Wide East-West DP Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act. Reservation No. VIII/45 (P.G.) is deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone.	

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	
3	SM(VIII)-3 (M-11)	Satara 159, 160	VIII/13	VIII/13 PG	Area under Reservation No. VIII/ 13 (P.G.) is deleted and included in Residential Zone.	Reservation No. VIII/13 (P.G.) is deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone.	
4	SM(VIII)-4 (M-14)	Deolai 73 & 145	VIII/37 VIII/38 VIII/39 VIII/40 VIII/41 VIII/42	VIII/37 CG, VIII/38 PG, VIII/39 DIS & MH. VIII/40 G, VIII/41 PG VIII/42 HS	Area under Reservation No. VIII/ 37 (C.G.), Reservation No. VIII/ (P.G.), Reservation No. VIII/ (DISP & MH), Reservation No. VIII/40 (G), Reservation No. VIII/41 (PS, PG & LIB) and Reservation No. VIII/42 (HS & PG) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. VIII/37 (C.G.), Reservation No. VIII/ 38 (P.G.), Reservation No. VIII/39 (DISP & MH), Reservation No. VIII/40 (G), Reservation No. VIII/41 (PS, PG & LIB) and Reservation No. VIII/42 (HS & PG) are reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.	
5	SM(VIII)-5 (M-15)	Satara 53,54,55,71,72	--	Educational Zone and partly are residential zone and 24 M W DP Road	Part area of Gut No. 54 and 72 of village Satara is deleted from Residential Zone and included in P.S.P. Zone as shown on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	
6	SM(VIII)-6 (M-25)	Satara-17	VIII/84	VIII/84 Parking	Area under Reservation No. VII/ 84 (P) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. VII/84 (P) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.	

Sr. No.	Modification No.	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
7	SM(VIII)-7 (M-28)	Mustafabad 3	VIII/2 VIII/3	VIII/2 PG VIII/3 PS	Area under Reservation No. VIII/2 (P.G) and Reservation No. VIII/3 (P.S.) are deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. VIII/2 (P.G) and Reservation No. VIII/3 (P.S.) are reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.
8	SM(VIII)-8 (M-30)	Satara 235	VIII/60	VIII/60 SC & P	Area under Reservation No. VIII/60 (S.M. & P) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. VIII/60 (S.M. & P) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.
9	SM(VIII)-9 (M-21)	Satara 175	VIII/46	VIII/46 PG	Area under Reservation No. VIII/46 (P.S., P.G. & LIB) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. VIII/46 (P.S., P.G. & LIB) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.

By Order and in the name of the Government of Maharashtra

(Dr. Pratibha Bhadane)
Joint Secretary to Government

SCHEDULE - A
SECTOR IX

Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation
Modifications sanctioned by Government under Section 31 (1) of the MRTPA Act, 1966.
(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3025/CR-06/2025/Part Sanction/UD-30, dated the 15.04.2025)

Sr. No.	Modification	Location Gat. No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTPA Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTPA Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM(IX)-1 (M-1)	CTS No. 20154	IX/ 5(H.S.) IX/4 (P.S.)	9.0 mt. D.P. Road IX/5 (H.S.), IX/4 (P.S.)	Area under Reservation No. IX/4 (P.S.) and Reservation No. IX/5 (H.S.) is de- leted and included in Residential Zone as shown on plan.	Western part of Reservation is deleted as per Govt Order dated 29.04.2022 and land so released is included in Residential Zone and remaining reservation is retained as per plan published u/s 26, as shown on plan.
2	SM(IX)-2 (M-13)	CTS No. 18345	--	IX/8 PS	Area under Reservation No. IX/8 (P.S.) is deleted and included in P.S.P. Zone as shown on plan.	Reservation No. IX/8 (P.S.) is reinstated, as per plan published u/s 26 of MRTP.
3	SM(IX)-3 (M-16)	Usmanpura CTS No.16320	IX/22	IX/22 G	Part area of Reservation No. IX/22 (G) shown as A-B-C-D is deleted and in- cluded in Residential Zone as shown on plan and also new 9 m. wide East-West road shown as E-F is proposed as shown on plan.	Reservation No. IX/22 (G) is reinstated, as per plan published u/s 26 of MRTP.

Sr. No.	Modification No.	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTTP Act, 1966	Modification	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTTP Act, 1966
1	2	3	4	5	6	7	
4	SM(IX)-4 (M-24)	Satara 37	--	--	Road widening of 12 m. is proposed to existing road shown as A-B as shown on plan.	Refused to accord sanction the proposed modification. Land use zone shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P.	(Dr. Pratibha Bhadane) Joint Secretary to Government

By Order and in the name of the Government of Maharashtra

SCHEDULE -A
SECTOR X

Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation
Modifications sanctioned by Government under Section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3025/CR-06/2025/Part Sanction/UD-30, dated the 15.04.2025)

Sr. No.	Modification No.	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM(X)-1 (M-1)	Gat /S.No. 19	--	36 m wide Road	M-1 i) Alignment of 36m wide road shown as X-Y is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent zone.	M-1 i) Alignment of 36 m wide proposed road X-Y is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP. Subject to M- 34 (EP (X)-27).
2	SM(X)-2 (M-3)	Nakshatravadi 45	-	12m wide road	Alignment of 12m wide road shown as A-B is deleted and new 12m wide road shown as A-C is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in residential zone as shown on plan.	i) Reservation no. X/107 Primary School and 12.00 m wide road A-B is reinstated, as per published plan u/s 26 of MRTP.
3	SM(X)-3 (M-7)	Gat No.59	-	X/60 (PG) & X/61 (PS)	Area under reservation no. X/60 (PG) & X/61 (PS) is deleted and included in residential zone as shown on plan.	Reservation Site No. X/60 and X/61 are reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP.
4	SM(X)-4 (M-15)	Nakshatravadi 102	"Site no. X/93 PS"	-	Area under reservation no. X/93 (PS) is shifted at North side as shown on plan and area under original reservation is included in residential zone.	Reservation Site no. X/93 – PS is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act.

Sr. No.	Modification	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 31 (1) of the MRTTP Act, 1966	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	
5	SM(X)-5 (M-18)	-	X/91	MSEB	Area under Reservation No. X/91 (M.S.E.B) is shifted in C.T.S. No. 18821 as shown on plan and area under original reservation is included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. X/91 (M.S.E.B) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTTP.	
6	SM(X)-6 (M-22)	Nakshtrawadi 112	X/68	(Fire Brigade)	Area under Reservation No. is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. X/68 (Fire Brigade) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTTP Act.	
7	SM(X)-7 (M-25)	Kanchanwadi 16	X/45	VM & SC	i) Area under Reservation No. X/45 (VM & SC) is shifted at western side as shown on plan with change in designation as 'Vegetable Market & Parking' and area under original reservation is included in Residential Zone ii) New reservation 'Shopping Centre & Parking' is proposed as Reservation No. X/45A.	Refused to accord sanction the proposed modification. Reservation No. X/45 (VM & SC) shall be as per plan published u/s 26 of M.R.T.P. Zone	
8	SM(X)-8 (M-27)	Ithkeda 24,26	X/10 X/11	Primary School and W.S.R.	Area under Reservation No. X/10 (Primary School) and Reservation No. X/11 (W.S.R.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reservation No. X/10 (Primary School) & X/11 (W.S.R.) are reinstated as per plan published u/s 26 of MRTTP Act.	

Sr. No.	Modification No.	Location Gat No. S.No./ CTS No.	Site No.	Proposals as per published plan under section 26 of the MRTP Act, 1966	Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966	Modification Proposed by the Planning Authority and shown on submitted plan to Government under section 30 of the MRTP Act, 1966.	Substantial Modifications Published by the Government under section 31 (1) of the MRTP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	
9	SM(X)-9 (M-29)	110, 111 Nakshtrawadi	X/67	H.S. and P.G.	Area under Reservation No. X/67 (H.S. and P.G.) is deleted and included in residential zone as shown on plan.		Reservation No. X/67 (H.S. & P.G.) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act.
10	SM(X)-10 (M-30)	23, 24 Nakshtrawadi	X/83	P.S. and P.G.	Reservation No. X/83 (P.S. and P.G.) is shifted in area of Reservation No. X/84 (P.G.) shown as A-B-C-D and area of Reservation No. X/85 is included in area of shifted Reservation P.S. and P.G. and Numbered as Reservation No. X/85 shown as A-B-E-F on plan. And area of original Reservation No. X/83 is included in Residential Zone.		i. Reservation No. X/83 (P.S. & P.G.) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act.
11	SM(X)-11 (M-32)	15 Itkheda	X/30	H.S. and P.G.	Area under Reservation No. X/30 (H.S. and P.G.) deleted and included in Residential Zone as shown on plan.		Reservation No. X/30 (H.S. & P.G.) is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act.

By Order and in the name of the Government of Maharashtra

(Dr. Pratibha Bhadane)
Joint Secretary to Government

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

५

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर,
यांजकडून

अधिसूचना

कलम -११

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३.

२. मा. जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र.२०२५ / आरबीडेस्क-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-५७ दिनांक ०९/०६/२०२५.

ज्याअर्थी भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसूल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक-११/२०१४/७७/-२ दिनांक ११ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला “सदरहु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्हातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणुन घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणुन घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसुची -I मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख “उक्त भूमी असा करण्यात येईल”) अनुसुची -II मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन”) असा करण्यात येईल याबाबत जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचित शासन म्हणुन खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम-११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसुची -III मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्याअंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसुची IV मध्ये नमुद केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, या भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरीता सोबत जोडलेल्या अनुसुची V मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसुची V मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, आता सदरहु कायद्याच्या कलम-११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासून सदरहु भूमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीच्या अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट- कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपुर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाच्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारीद्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहु भूमी संपादन कायद्याचे कलम-११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१३ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणुन त्याअर्थी, समुचित शासन म्हणुन जिल्हाधिकारी सदरहु कायद्याचे कलम ३, पोटकलम (८) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसुची-१

भूमी वर्णन:- मौजे धोंदलगाव ता. वैजापुर जि. छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्वे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
१.	४६४	०.०७
	एकूण	०.०७

संपादनाचे प्रयोजन:- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, अंतर्गत शिवना टाकळी उजवा कालवा चे भूसंपादन करीता मौजे धोंदलगाव ता. वैजापुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर

अनुसुची-II

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण:- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव:- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, अंतर्गत शिवना टाकळी उजवा कालवा चे भूसंपादन करीता मौजे धोंदलगांव, ता. वैजापुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल:- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, अंतर्गत शिवना टाकळी उजवा कालवा चे भूसंपादन करीता मौजे धोंदलगांव, ता. वैजापुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर.

सामाजिक फायदे:- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसुची- III

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे- विस्तापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती निरंक

अनुसुची- IV

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा-
(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागु करण्यापासुन सुट प्राप्त.
२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागु करण्यापासुन सुट प्राप्त.

अनुसुची- V

(१) नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती- ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणुन नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम:- आवश्यकता नाही.
(२) सबब माहिती निरंक

(३) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता:- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसुचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशिल: निरंक

टिप्प:- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (plan चे) निरिक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : /०६/२०२५

ठिकाण:- छत्रपती संभाजीनगर

(एकनाथ कांता दत्तात्रेय बंगाळे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प

छत्रपती संभाजीनगर.

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर
यांजकडून

अधिसुचना

कलम ११ (१)

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनरस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

२. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२३/ आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-२९२ दिनांक ०२.०६.२०२३

ज्याअर्थी भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनरस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) च्या कलम-३ मधील अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसुचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सी.आर.७७/ए-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसुचना असा केला आहे) द्वारे भुमीसंपादन, पुनर्वसन क पुनरस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहू अधिसुचना संबोधण्यात यावे) अन्येस सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए-झेड) नुसार जिल्हायातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसुचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसुची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भुमी असा करण्यात येईल) असनुसुची-२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किया आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांची समुचित शासन म्हणून खारी झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या कलम -११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसुचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भुमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोप्रत जोडलेल्या अनुसुची-३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसुची-४ मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनरस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसुची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसुची-५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी आता सदरहू कायद्याच्या कलम-११ येथे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहू भुमी कायद्याच्या प्रकरण-४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उपत जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भुमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नौदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भुमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिळा सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी व्दारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भुमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भुमीसंपादन पुनवर्सन व पुनःस्थापना करतांना वाजी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी समुचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

भूमी वर्णन : मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : मौजे जावळा ता. सोयगांव जि. छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	नाव	सर्वे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
	जवळा शिवार		
१.	सरीचंद कन्हीराम	६२	१.२१
२.	गणेश श्रीरालाल	२६	१.२०
	पिंपळा शिवार		
३.	शांताबाई पाकु	६१	०.८१
४.	सोना पन्ना	६१	०.४१
५.	बद्रिनाथ मोरसिंग	२५	०.२०
	एकुण		३.८३

संपादनाचे प्रयोजन : जावळा पाझर तलाव क्र. ०४ मौजे जावळा ता. सोयगांव जि. औरंगाबाद करिता ए.आरक्र. ०२/२०२३

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- जावळा पाझर तलाव क्र. ०४ मौजे जावळा ता. सोयगांव जि. औरंगाबाद करिता ए.आरक्र. ०२/२०२३

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- जावळा पाझर तलाव क्र. ०४ मौजे जावळा ता. सोयगांव जि. औरंगाबाद करिता ए.आरक्र. ०२/२०२३

सामाजिक फायदे :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेसाठी कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबव भाहिती : निरंक

अनुसूची -४

सामाजिक परिणामाचे निर्धारण गोषवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणे दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी प्रमाणे लागु करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६.०४.२०१८ नुसार उक्त अधिनियमांचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागु करण्यापासुन सुट प्राप्त

अनुसूची -५

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबव भाहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील - निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / / २०२४.

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(डॉ. सुचिता शिंदे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प

छत्रपती संभाजीनगर.

जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

अधिसूचना कलम -११

ज्याअर्थी ३/२०२२ समुचित शासन असलेल्या छत्रपती संभाजीनगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, छत्रपती संभाजीनगर यांनी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०२३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त व अधिनियम छ असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना शासन राजपत्र क्र. ५०गुरुवार ते बुधवार डिसेंबर १२-१८, २०२४: अग्रहण २१-२७, शके ११४६ पान क्र. १६७७-१६७८, सांज सहाद्री टाईस्स यात दिनांक ३१.०८.२०२४ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. त्याद्वारे असे अधिसूचित केले ओ की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, छत्रपती संभाजीनगर यांचेकडे कलम १५ च्या पोट कलम (२) अन्वये कोणत्याही खातेदारांनी आक्षेप नोंदविला नाही. उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबतची खात्री पटली आहे. आणि फृणून उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे या द्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, छत्रपती संभाजीनगर यास पदनिर्देशीत करीत आहे.

अनुसूची - एक
जमिनीचे वर्णन

गाव :- वडोद बाजार तालुका :- फुलंब्री जिल्हा:- छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	गट क्र.	एकुण संपादीत क्षेत्र	शेरा
१	२८९	०.०८	
२	२८९	०.०५	
३	२८९	०.०५	
४.	२८९	०.०२	
५	२८९	०.०४	
६	२८८	०.२५	
७	२८७	०.१६	
८	२८६	०.०४	
९	२८९/१	०.०४	
१०	२८६/१	०.०४	

अ.क्र.	गट क्र.	एकुण संपादीत क्षेत्र	शेरा
११	२८६/१	०.०४	
१२	२८६/३	०.२२	
१३	२८६	०.१३	
१४	२८६	०.१३	
१५	२८५/१		
१६	२८५/१		
१७	२८५/१	०.१६	
१८	२८५/१		
१९	२८५/१		
२०	२८५/१		
२१	२८५/२	०.१६	
२२	२८४/१	०.१७	
२३	२८४/२	०.०२	
२४	२८४/२	०.०२	
२५	२८४/२	०.०२	
२६	२८४/२	०.०२	
२७	२८४/२	०.०२	
२८	२८४/२	०.०२	
२९	२६२	०.६०	
३०	२६१	०.०८	
	एकुण	२.५८	

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे वडोदबाजार ता. फुलंब्री येथील मुख्य कालव्यावरील वितरीका क्र. ०६ साठी मौजे वडोदबाजार ता. फुलंब्री जि. छत्रपती संभाजीनगर.

प्रकल्पाचे कामाचे वर्णन :- मौजे वडोदबाजार ता. फुलंब्री येथील मुख्य कालव्यावरील वितरीका क्र. ०६ साठी मौजे वडोदबाजार ता. फुलंब्री जि. छत्रपती संभाजीनगर.

समाजाला होणारे लाभ

अ. या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

ब. या योजने अंतर्गत वैजापुर तालुक्यातील गावांना त्याचा लाभ होणार आहे.

क. या योजने मुळे वडोदबाजार ता. फुलंब्री या गावाचे क्षेत्र सिंचनाखाली येणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

मौजे वडोदबाजार ता. फुलंबी येथील मुख्य कालयावरील वितरीका क्र. ०६ साठी क्षेत्र २ हे. ५८ आर संपादित करावयाच्या सदर क्षेत्रामध्ये फक्त शेत जमीन येत असून गावठाणे विस्थापित होत नाही. सबव विस्थापितांची पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्याचा अधिकाराने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश)

निरंक

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात :- लनागु नाही

आलेल्या अधिका-यांचे पदनाम

ब. प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची :- निरंक

नियुक्ती करण्यात आली आहे

त्या अधिसूचनेचा तपशील

टिप : उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर या कार्यालयात निरिक्षण करता येईल.

दिनांक : २३/०६/२०२५

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(दिलीप कमळाबाई विरपक्षपा स्वामी भाप्रसे)
जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर.

जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

अधिसूचना कलम -१

ज्याअर्थी २७/२०२३ समुचित शासन असलेल्या छत्रपती संभाजीनगर जिल्हाच्या जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, छत्रपती संभाजीनगर यांनी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्साहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०२३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त व अधिनियम छ असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना शासन राजपत्र क्र. ५० गुरुवार ते बुधवार डिसेंबर १२-१८, २०२४: अग्रहण २९-२७, शके १९४६ पान क्र. २, स्वरंगंगा यात दिनांक १२ डिसेंबर २०२४ व दैनिक एकमत यात दिनांक १४ डिसेंबर २०२४ अन्यये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. त्याद्वारे असे अधिसूचित केले ओ की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, छत्रपती संभाजीनगर यांचेकडे कलम १५ च्या पोट कलम (२) अन्यये कोणत्याही खातेदारांनी आक्षेप नोंदविला नाही. उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबतवी खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे या द्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (४) अन्यये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, छत्रपती संभाजीनगर यास पदनिर्देशीत करीत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

गाव :- वडोद बाजार तालुका :- फुलंबी जिल्हा:- छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	गट क्र.	एकूण संपादीत क्षेत्र	शेरा
१	३१५	०.३१	
२	३१५	०.४६	
३	३१६	०.०२	
४.	३१७	०.४१	
५	३१७	०.४१	
एकूण		१.६१	

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपावाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे वडोदबाजार ता. फुलंबी येथील मुख्य कालव्यावरील वितरीका क्र. ०९ साठी मौजे वडोदबाजार ता. फुलंबी जि. छत्रपती संभाजीनगर.

प्रकल्पाचे कामाचे वर्णन :- मौजे वडोदबाजार ता. फुलंबी येथील मुख्य कालव्यावरील वितरीका क्र. ०९ साठी मौजे वडोदबाजार ता. फुलंबी जि. छत्रपती संभाजीनगर.

समाजाला होणारे लाभ

अ. या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

ब. या योजने अंतर्गत वैजापुर तालुक्यातील गावांना त्याचा लाभ होणार आहे.

क. या योजने मुळे वडोदबाजार ता. फुलंबी या गावाचे क्षेत्र सिंचनाखाली येणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

मौजे वडोदबाजार ता. फुलंबी येथील मुख्य कालव्यावरील वितरीका क्र. ०९ साठी क्षेत्र १ हे. ६१ आर संपादित करावयाच्या सदर क्षेत्रामध्ये फक्त शेत जमीन येत असून गावठाणे विस्थापित होत नाही. सबव विस्थापितांची पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण असास करण्याच्या अधिकाराने दिलेला

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश)

निरंक

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात :- लनागु नाही

आलेल्या अधिका-यांचे पदनाम

ब. प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पता :- निरंक

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची :- निरंक

नियुक्ती करण्यात आली आहे

त्या अधिसूचनेचा तपशील

टिप : उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर या कार्यालयात निरिक्षण करता येईल.

दिनांक : २३/०६/२०२५

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(दिलीप कमळाबाई विरपक्षप्पा स्वामी भाप्रसे)
जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर.

९

उपविभागीय अधिकारी माजलगांव, यांजकडून

जिल्हाधिकारी बीड यांचे कडुन कलम-११ ची अधिसूचना मंजुरी क्रमांक २०२४/जि.बी/डेस्क-१/भूसं/इ- दिनांक ०६.०९.२०२४ अन्वये देण्यात आलेली आहे.

नविन भुसंपादन कायदा, २०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ नुसार

क्रमांक-२०२५/एलएनक्यू/एसआर/२६/२००७

दिनांक :-२३.०६.२०२५

ज्याअर्थी, समुदित शासन असलेल्या बीड जिल्हायाच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३(२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)व्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक ११ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याव्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनीर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्हायाच्या जिल्हाधिकार्याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्यये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याव्वारे घोषीत करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुर्नस्थाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याव्वारे घोषीत केले असून, पुनर्वसन व पुर्नवसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (४) अन्वये, समुदित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- चारदरी ता. धारुर जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	१०१	०.६३
२	१०२	०.२२
३.	१०३	०.१३
४	१०४	०.५७
	एकुण	१.५५

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पाझार तलाव क्र.०४ मौजे चारदरी ता.धारुर जिल्हा:- बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- पाझार तलाव क्र.०४

९ यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- चारदरी ता. धारुर जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
	लागू नाही	

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिद्ध महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० के नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :-२३.०६.२०२५

ठिकाण :- बीड

९०

उपविभागीय अधिकारी माजलगांव, यांजकडून

जिल्हाधिकारी बीडयांचे कडुन कलम-११ ची अधिसूचना मंजुरी क्रमांक २०२४/जि.बी/डेस्क-१/भूसं/ई- दिनांक ०६.०९.२०२४ अन्वये देण्यात आलेली आहे.

नविन भुसंपादन कायदा, २०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नरस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ नुसार

क्रमांक-२०२५/एलएनक्यु/एसआर/८६/२००५

दिनांक :-२३.०६.२०२५

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३(२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)व्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक ११ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याव्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्हाधिकारी-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याव्वारे घोषीत करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुर्नर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याव्वारे घोषीत केले असुन, पुनर्वसन व पुर्नर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (४) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाच्ये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

११

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- धारुर ता. धारुर जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)

१ ३५० १.५६

एकूण १.५६

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पाझार तलाव क्र.०६ मौजे धारुर ता.धारुर जिल्हा:-

बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- पाझार तलाव क्र.०६

१ यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- धारुर ता. धारुर जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)

लागु नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिद्ध महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागु करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :-२३.०६.२०२५

ठिकाण :- बीड

प्र. प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, नांदेड

संदर्भ :- १. प्रबंधक (निरीक्षण-१), उच्च न्यायालय, मुंबई यांचे पत्र क्र. ब (जन)-१००९/२०२४/१४०४, दिनांक ०६/०८/२०२४.

२. महाराष्ट्र शासन, राजपत्र, असाधारण भाग चार-आ, वित्त विभाग यांची दिनांक ३० जानेवारी, २०१९ रोजीची अधिसूचना.

महोदय,

१. विषयांकित प्रकरणी आपणास कळविण्यात येते की, सातव्या वेतन आयोगाच्या अनुषंगाने संदर्भात अ. क्र. २ येथे नमूद अधिसूचनेमध्ये पृष्ठ क्र. १७४ वर (१३) विधी व न्याय विभाग या शिर्षाखाली नमूद ४. जिल्हा न्यायाधीश, जिल्हा व सत्र न्यायालय (ग्रामिण) या मथळ्याखाली अ.क्र. ११ वर राजपत्रित या तक्त्यामध्ये अधिक्षक, जिल्हा न्यायालय या पदनामाचा समावेश दर्शविलेला आहे.

त्यानुषंगाने नांदेड जिल्हा न्यायिक विभागात कार्यरत खालील सारणीत नमूद दोन अधिक्षकांना त्यांच्या नावासमोर नमूद तारखेच्या प्रभावाने राजपत्रित वर्ग-२ चा दर्जा असल्याबाबतची अधिसूचना राजपत्रात प्रसिद्ध करण्याच्या अनुषंगाने आपल्याकडे पाठविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्मचा-याचे नाव	प्रभावी दिनांक
१	श्री रोहित अरविंदराव ठाकूर, अधिक्षक	१८/१२/२०२४
२	श्री गुलाब एकनाथराव मोरे, अधिक्षक	०१/०१/२०२५

सबब, आपणास विनंती करण्यात येते की, वर नमूद दोन अधिक्षकांची नावे राजपत्रित वर्ग-२ म्हणून शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात यावीत आणि सदर राजपत्राची प्रत या कार्यालयास पाठविण्यात यावी.

प्र. प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, नांदेड.

/—

उपविभागीय अधिकारी, माजलगांव.